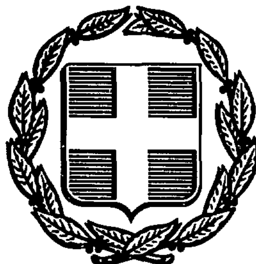


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 538

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2814/1986 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στις Κοινότητες Καμίνια και Τσουκαλέϊκα Πατρών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.6.1986 έκθεση της Επιτροπής «καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στις Κοινότητες Καμίνια και Τσουκαλέικα Πατρών και το από Ιουνίου 1976 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι Έρση Γιατρά τοπ. μηχανικός και Γεώργιος Προυσαλίδης τεχν. βοηθός και θεωρήθηκε στις 22.6.1976 από τον Προϊστάμενο Νομ/κό επί 3ωβ Υπ. Οικονομικών Γρ. Ξηρογιάννη και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. 187.2/558/86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Ιουνίου 1976 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τους Έρση Γιατρά, Τοπογ. Μηχανικό και Γεώργ. Προυσαλίδη τεχν. βοηθό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 22.6.1976 από τον Προϊστάμενο Νομ/κό επί 3ωβ Υπ. Οικονομικών Γρ. Ξηρογιάννη, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας στις Κοινότητες Καμίνια και Τσουκαλέϊκα Πατρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 περί καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίας Ελλ. Δημοσίου (παραλιακή έκταση) στις Κοινότητες Καμίνια και Τσουκαλέϊκα Πατρών, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Άννα Κλάδη αναπληρωτής Οικον. Εφόρου Β' Πατρών.

2) Παναγιώτης Μάραντος, αναπλ/τής Δ/ντή Δ/νσης Τεχν.

3) Χαράλαμπος Παπαζαφειρόπουλος σημαιοφόρος αναπλ/τής Λιμενάρχη Πατρών, αποτελούντες την επιτροπή του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 μεταβήκαμε επιτοπίως την 28.2.86 στην παραλία των Κοινοτήτων Καμινίων και Τσουκαλέϊκων και λαβόντες υπόψη:

1) Το από Ιουνίου 1976 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι Έρση Γιατρά Τοπ. Μηχανικός και Γεωργ. Προυσαλίδης Τεχν. βοηθός με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 22.6.76 από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Γρ. Ξηρογιάννη Νομ/κό με 3ο βαθμό.

2) Το πλήθος των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού αρχομένων από του 1, 2, 3 έως και του 30.

3) Το πλήθος των κόρυφών της οριογραμμής της παραλίας αρχομένων από του 1', 2', 3' έως και του 30' τρόπος εξασφαλίσεως απάντων των κορυφών ως το συνημμένο διάγραμμα.

4) Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 653/77 σε συνδυασμό με τις δια-

τάξεις του Ν.Δ. 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 ως τροποποιήθηκε δια του άρθ. 6 του Ν. 5269/31, καθορίζουμε:

Την επί του συνημμένου διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού και με συνεχή κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Πάτρα, 18 Ιουνίου 1986

Η Επιτροπή
Τα μέλη
ΠΑΝ. ΜΑΡΑΝΤΟΣ
ΧΑΡ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Η Πρόεδρος
ΑΝΝΑ ΚΛΑΔΗ

Διάγραμμα
εμφαίνον αιγιαλίου έκτασιν κειμένην μεταξύ των περιοχών κοινοτήτων Ισοιακέϊκα και Καμίνια Ν. Αχαΐας
προς καθορισμόν των οριογραμμών αιγιαλού & παραλίας
Κλ. 1:500

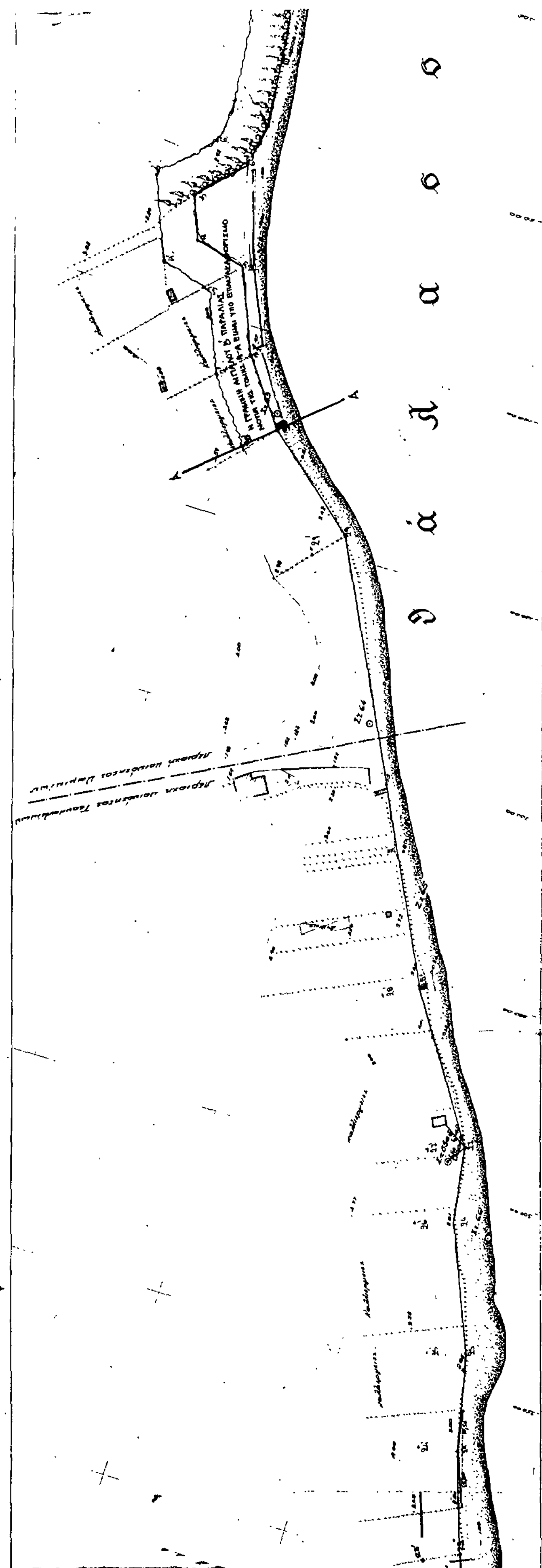
		X	Y	
Όρ 37	Φ 30	104.40	834.40	1.38
38	Φ 10	59.50	781.80	0.71
39	Φ 10	43.80	667.80	1.44
40	Φ 10	6.00	634.60	1.86
41	Φ 10	-31.80	615.80	0.62
42	[illegible]	-294.40	485.70	2.75
43	[illegible]	-594.30	329.00	0.71

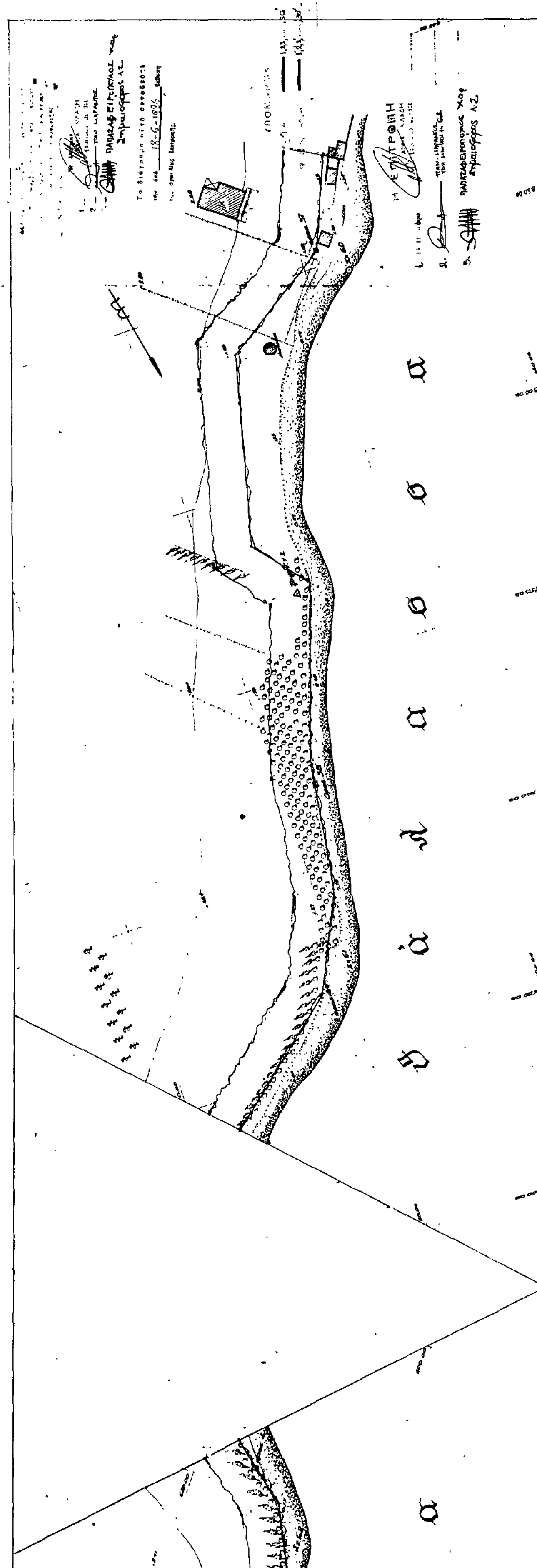
Εθεωρήθη
Αθήναι 22 Ιουνίου 1976

Αθήναι Ιούνιος 1976
Οι Συντάξαντες

Πατραϊκός Κόλπος
ΠΑΤΡΑ
Κλ. 1:200.000

θάλασσα


θάλασσα


θάλασσα
θάλασσα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15669 (2)

Παράταση αναστολής για ακόμη έξι (6) μήνες, έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και κοπής δένδρων στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Χολαργού Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Ευτέρπης Υμηττού, Θεοτοχοπούλου και Αετιδέων στο Ν. Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1599/86 περί σχέσεων κράτους πολίτη κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (70Α/86).

5. Την υπ' αριθ. 101/26.5.1987 ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χολαργού με την οποία αποφασίζεται η παράταση αναστολής για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. 28 του Δήμου Χολαργού προκειμένου να περατωθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του χώρου του Ο.Τ. 28 ως χώρου ειδικών χρήσεων.

6. Το ότι στη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του Δήμου Χολαργού Αττικής η οποία έχει αρχίσει να εκπονείται στα πλαίσια της ΕΠΑ, ο χώρος προτείνεται ως ειδικών χρήσεων.

7. Την υπ' αριθ. 43763/86 απόφασή μας περί εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ., στο υπόψη οικοδομικό τετράγωνο, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για άλλους (6) έξι μήνες από της ισχύος της παρούσας την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκτέλεσης οικ. εργασιών και κοπής δένδρων, στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Χολαργού που περικλείεται από τις οδούς Θεοτοχοπούλου (πρώην Ευριπίδου) Ευτέρπης, Υμηττού και Αετιδέων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 12806/245 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στην περιοχή Τύμβου Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4Α/85.

6. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α/5.6.86 έγκριση τροπ/σεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Το υπ' αριθ. Φ. 4732/803/10156/87 έγγραφο του Ο.Σ.Κ.

8. Το πρακτικό 29/87 της συνεδρίας 21/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Τύμβου Μαραθώνος Αττικής για καθορισμό χώρου σχολείου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) Κάλυψη οικοπέδου: 40%.

β) Σ.Δ.: 0,40.

γ) Ελάχιστη πλάγια απόσταση: 3.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση σε κλίμακα 1:200.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 9 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

(552)

Ε
ΕΖ: 99.00
ΔΕ: 19.40
ΓΔ: 4.00
Γ Δ
Β'Ε: 40.00
ΕΑ: 112.05
Α Μ Π Ε Λ Ι
ΒΓ: 20.60
Β'Γ: 20.80
Β'Δ: 20.60
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤ. ~3.00 Μ
Β Β'
ΒΒ': 3.80
ΑΒ': 105.20

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πώ των Δ-νση Γ... Ο.Σ.Κ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 12.806/245, απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΜΒΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΩΝ.

A Π.Δ. ΤΗΣ 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ' Αρθρον 1)

1	Ελάχιστο Εμβαδόν	: 4.000 μ²
2	Επιτρεπομένη Καλυψη	≤ 10 %
3	Αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου	≥ 15.00 μ
4	Αριθμός ορόφων	: 2
	Μέγιστο ύψος Η	: 7.50 μ
	Μέγιστο ύψος σε περίπτωση στέγης Η	(7.50+1.20) μ.
5	Συντελεστής δόμησης	≤ 0.2

B Οροι Δόμησης Για Σχολείο (Αρθρο 5)

Κατα παρέκκλιση των παραπάνω μετα απο απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Εργων επιτρέπεται.

1.	Η Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου	
2.	Κάλυψη	≤ 20%
3.	Αποστάσεις των κτιρίων απο τα όρια του γηπέδου	≥ Η ή 5.00 μ.
4.	Συντελεστής δόμησης	≤ 0.3

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{AB'\Delta EA} = \sqrt{128.62 \times (128.62-40.00) \times (128.62-112.05) \times (128.62-105.20)} = 2\,103.17$

$E_{AEZA} = \sqrt{125.48 \times (125.48-99.00) \times (125.48-39.90) \times (125.48-112.06)} = 1.954.21$

$E_{B'\Delta\Gamma B'} = \sqrt{22.50 \times (22.50-20.60) \times (22.50-20.80) \times (22.50-3.60)} = 37.06$

$E_{B'\Gamma\Delta B'} = \sqrt{22.70 \times (22.70-20.80) \times (22.70-4.00) \times (22.70-20.60)} = 41.15$ 4.135.59

Αφαιρείται καμπύλη δρ.

½ × 13.45 × 2.60	= 17.48	
½ × (2.60 + 3.20) × 7.67	= 22.24	
½ × (3.20 + 2.37) × 9.58	= 26.68	
½ × 9.20 × 2.37	= 10.90	77.30

Σύνολο 4058.29 M²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο υπογραφόμενος Ο.Σ.Κ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α. Β'.Β Γ.Δ.Ε.Ζ Η.Θ.Ι.Α. δηλώνω ότι τα όρια πού έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο Δηλών

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

.40,06 • Υψόμετρο Φυσικού εδάφους

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ......

ΕΡΓΟ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΣΤΑΔΙΟ:	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΤΥΠΟΣ / ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7222 (4)

Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κηφισιάς Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Κοινοποιεί ότι:

Με βάσει την υπ' αριθ. 51/86 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αν. Αττικής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 19527/1494/86 απόφαση του Νομάρχη και βάσει με την υπ' αριθ. 403/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ο Δήμος Κηφισιάς κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου το ποσό υπέρ του Αντωνίου Χριστοδούλου των εννιακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δρχ. (955.500) ή υπέρ παντός δικαιούχου.

Η παρούσα κοινοποιείται για να λάβει γνώση ο ενδιαφερόμενος.

Ο Αντιδήμαρχος
ΑΝΤ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ